

## **Transparantie aankondiging: Sportcentrum Borne-West**

Het nieuwe ontwerp voor het nieuwe sportcentrum op 't Wooldrik (sportcentrum Borne-West) vordert gestaag. Het Definitief Ontwerp is inmiddels gereed en aan de gemeenteraad van Borne en de gebruikers van het sportcentrum gepresenteerd. De projectgroep werkt inmiddels hard aan het opstellen van het Technisch Ontwerp (TO), te weten het bestek met tekeningen waarbij de verwachting is dat deze werkzaamheden in september afgerond worden. Om de gebruikers goed bij het ontwerpproces te betrekken heeft het projectteam maandelijks gebruikersoverleg met een afvaardiging van de toekomstige gebruikers van het sportcentrum. Eén van die gebruikers betreft Fysiotherapiepraktijk Dijkhuis die is geselecteerd als potentieel huurder voor de ruimte(n) in bovengemeld sportcentrum ten behoeve van de exploitatie van een fysiopraktijk. De selectieprocedure hiervoor werd reeds gehouden in juli en augustus van 2019.

Gemeente Borne zal de aankomende periode richting oplevering van het sportcentrum gebruiken om met Fysiotherapiepraktijk Dijkhuis te komen tot definitieve afspraken ten aanzien van de huur van bovengemelde ruimten in een nader op te stellen huurovereenkomst en heeft hiertoe inmiddels een intentieovereenkomst met Fysiotherapiepraktijk Dijkhuis gesloten.

### **Bezwaar**

Indien u zich niet kunt vinden in bovengemeld voornemen van gemeente Borne om met Fysiotherapiepraktijk Dijkhuis de gesprekken/onderhandelingen voort te zetten teneinde te kunnen komen tot definitieve afspraken in een huurovereenkomst dient u – op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht - binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie (derhalve uiterlijk op 19 augustus 2024 door het laten betekenen van een dagvaarding, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen voornoemde voornemen van gemeente Borne bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo. Indien op 20 augustus 2024 geen bezwaar is ontvangen, kunnen de belanghebbenden geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de beslissing en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt. Ook vervalt het recht om een vordering op grond van onrechtmatige daad in te stellen. Gemeente Borne is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan voormeld voornemen en met Fysiotherapiepraktijk Dijkhuis een passende huurovereenkomst af te sluiten.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, het 'Didam-arrest'.

Gepubliceerd op 30 juli 2024.