

## Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

### 9 januari 2024 kennisgeving ruilovereenkomst

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne met betrekking tot de hieronder genoemde onroerende zaken voornemens is een ruilovereenkomst aan te gaan met de gemeente Hengelo. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: [vastgoed@borne.nl](mailto:vastgoed@borne.nl) o.v.v. **ruilovereenkomst**.

De gemeente Borne heeft een tweetal percelen in haar bezit die op het grondgebied van Hengelo liggen en niet benodigd zijn voor plannen van Borne. De gemeente Hengelo is eigenaar van een tweetal percelen die op Borne's grondgebied liggen en niet benodigd zijn voor plannen van de gemeente Hengelo. Beide gemeenten zijn dan ook voornemens om deze percelen met elkaar te ruilen.

Voor de gemeente Borne zijn dit de volgende twee percelen grond:

Kadastraal nummer	Oppervlakte
Borne U 117 + 529	01.83.00 ha

Voor de gemeente Hengelo zijn dit de volgende twee percelen grond (nabij de Veergoorsdijk):

Kadastraal nummer	Oppervlakte
Borne C 889 + C 890	01.80.60 ha

De hierboven genoemde percelen hoeven niet in mededinging te worden aangeboden, omdat de gemeente Borne deze percelen alleen wenst te ruilen tegen percelen die nagenoeg in omvang gelijk zijn en waarvan ook de bestemming gelijk is. De te ruilen percelen sluiten aan op andere omliggende percelen die in eigendom zijn van de gemeente Borne zodat een groter aaneengesloten gebied van de gemeente Borne ontstaat. De gemeente Borne zal **na 30 januari 2024** (21 dagen na deze publicatie) overgaan tot het aangaan van de ruilovereenkomst, tenzij voordien door een belanghebbende kenbaar wordt gemaakt dat zij ook voldoet aan de gestelde motivatie. In dat geval zullen de plannen beoordeeld worden, waarna bij gelijke geschiktheid door middel van loting op volgorde bij de notaris een partij wordt geselecteerd.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De betreffende gemeentes zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.