

## Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

### 30 oktober 2024 kennisgeving bruikleenovereenkomst

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Borne maakt hierbij bekend dat gemeente Borne met Stichting Welbions en TMZ een bruikleenovereenkomst is aangegaan ten aanzien van de navolgende percelen:

De gemeente gedeelten van het perceel, kadastraal bekend als:

Naam locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte
Borne	Sectie H met nummer 1333 (gedeeltelijk)	(circa) 137 m <sup>2</sup>
Borne	Sectie H met nummer 1333 (gedeeltelijk)	(circa) 185 m <sup>2</sup>
Borne	Sectie H met nummers 1333 en 1327 (gedeeltelijk)	(circa) 749 m <sup>2</sup>

In verband met de aanstaande verhuizing van gemeente Borne naar het 'Kulturhus' aan de Marktstraat 21a/23 te Borne zal er parkeerregulering in de parkeergarage bij het 'Kulturhus' komen. Deze parkeerregulering zal met zich meebrengen dat medewerkers en bezoekers van TMZ niet meer c.q. beperkt kunnen parkeren in de parkeergarage bij het 'Kulturhus'. TMZ wenst derhalve parkeermogelijkheden voor haar medewerkers uit te breiden op grond van gemeente Borne. Daarnaast wenst Stichting Welbions de parkeermogelijkheden voor haar huurders van haar appartementencomplexen aan De Schoener met nummers 1 tot en met 50 alsmede de nummers 51 – 72 te Borne uit te breiden, omdat het autobezit van deze huurders is gestegen. Uit parkeertellingen is gebleken dat de parkeerdruk op en rondom de Bekenhorst te Borne op dit moment erg hoog is en dat gemeente Borne behoefte heeft aan het creëren van meer parkeergelegenheid door de hiervoor genoemde percelen te voorzien van extra parkeerplaatsen teneinde de parkeerdruk te verlagen. Gemeente Borne is gelet op genoemde redenen voornemens om een bruikleenovereenkomst met Stichting Welbions en TMZ voor genoemde percelen aan te gaan, omdat zij hiervoor als enige serieuze gegadigden worden gezien.

Gemeente Borne zal na 20 november 2024 (21 kalenderdagen na deze publicatie) overgaan tot het aangaan van de bruikleenovereenkomst met Stichting Welbions en TMZ, tenzij voordien door een belanghebbende een kort gedingprocedure is aangespannen bij de rechtbank Overijssel. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 21 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. We ontvangen het liefste een conceptdagvaarding per e-mail: vastgoed@borne.nl o.v.v. bruikleenovereenkomst Stichting Welbions en TMZ.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke

andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente, TMZ en Stichting Welbions zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot het aangaan van de bruikleenovereenkomst zou worden opgekomen.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Ontwikkeling & Vastgoed, cluster Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: [vastgoed@borne.nl](mailto:vastgoed@borne.nl) o.v.v. bruikleenovereenkomst Stichting Welbions en TMZ.