

Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

18 september 2024 kennisgeving ingebruikgevingsovereenkomst en vestiging afhankelijk recht van opstal

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne (hierna te noemen gemeente) met betrekking tot de hieronder genoemde onroerende zaak met Stichting Welbions een ingebruikgevingsovereenkomst in de zin van artikel 7A:1777 van het Burgerlijk Wetboek is aangegaan ten aanzien van het navolgende perceel:

De gemeente gedeelten van het perceel, kadastraal bekend als:

Naam locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte
Borne	Sectie K met nummer 3779 (gedeeltelijk)	(circa) 2.972 m ²

Verder is de gemeente Borne voornemens voor de hiervoor genoemde onroerende zaak een afhankelijk recht van opstal te vestigen voor 24 tijdelijke woonunits bestemd voor verhuur in het sociale segment.

De gemeente Borne wenst te voorzien in tijdelijke, sociale en betaalbare woningen in de gemeente Borne. De gemeenteraad heeft reeds bij raadsbesluit d.d. 30 mei 2023 het betreffende perceel aangewezen als ontwikkellocatie voor tijdelijke sociale woningbouw. Voor de verwezenlijking van de gemaakte prestatieafspraken, de uitvoering van de wettelijke taak van de gemeente en de behartiging van publieke belangen is woningcorporatie Stichting Welbions als enige serieuze gegadigde aangewezen om de betreffende woningen te realiseren. Stichting Welbions dient aan de nodige waarborgen uit de Woningwet te voldoen.

De gemeente is de ingebruikgevingsovereenkomst aangegaan en zal na 9 oktober 2024 (21 kalenderdagen na deze publicatie) overgaan tot het vestigen van een gebruiksafhankelijk opstalrecht van het betreffende perceel, tenzij voordien door een belanghebbende een kort gedingprocedure is aangespannen bij de rechtbank Overijssel. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 21 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. We ontvangen het liefste een conceptdagvaarding per e-mail: vastgoed@borne.nl o.v.v. ingebruikgevingsovereenkomst en vestiging gebruiksafhankelijk opstalrecht.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Welbions zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot vestiging van het gebruiksafhankelijk opstalrecht respectievelijk het aangaan van de ingebruikgevingsovereenkomst zou worden opgekomen.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Ontwikkeling & Vastgoed, cluster Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: vastgoed@borne.nl o.v.v. ingebruikgevingsovereenkomst en vestiging gebruiksafhankelijk opstalrecht.