

Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de koop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

Datum publicatie: 30 april 2024

Type overeenkomst: geliberaliseerde pachtovereenkomst

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne met betrekking tot de in de bijgevoegde lijst opgenomen onroerende zaak voornemens is een geliberaliseerde pachtovereenkomst met een gegadigde te sluiten voor de periode van één jaar. Er is reeds sprake van een bestaande pachtovereenkomst met deze gegadigde. De betreffende percelen zijn eigendom van de gemeente in verband met de ontwikkeling van woningbouw. Tot aan deze ontwikkeling worden de percelen verpacht.

Wat: Het volgende perceel los land

Naam locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte
Hertmerdwarsweg	Borne M 348	9.100 m ²

De gemeente Borne zal **na 21 mei 2024** (21 dagen na deze publicatie) overgaan tot het aangaan van de geliberaliseerde pachtovereenkomst, tenzij voordien door een belanghebbende kenbaar wordt gemaakt dat zij ook voldoet aan de gestelde motivatie. In dat geval zullen de plannen beoordeeld worden, waarna bij gelijke geschiktheid door middel van loting op volgorde bij de notaris een partij wordt geselecteerd. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: vastgoed@borne.nl o.v.v. **300424.LP.01**