

Woningtekort



Gemeente **Borne**



Programma

- Welkom door wethouder Martin Velten
- Presentatie over de voorgenomen besluitvorming
- Ruimte voor vragen



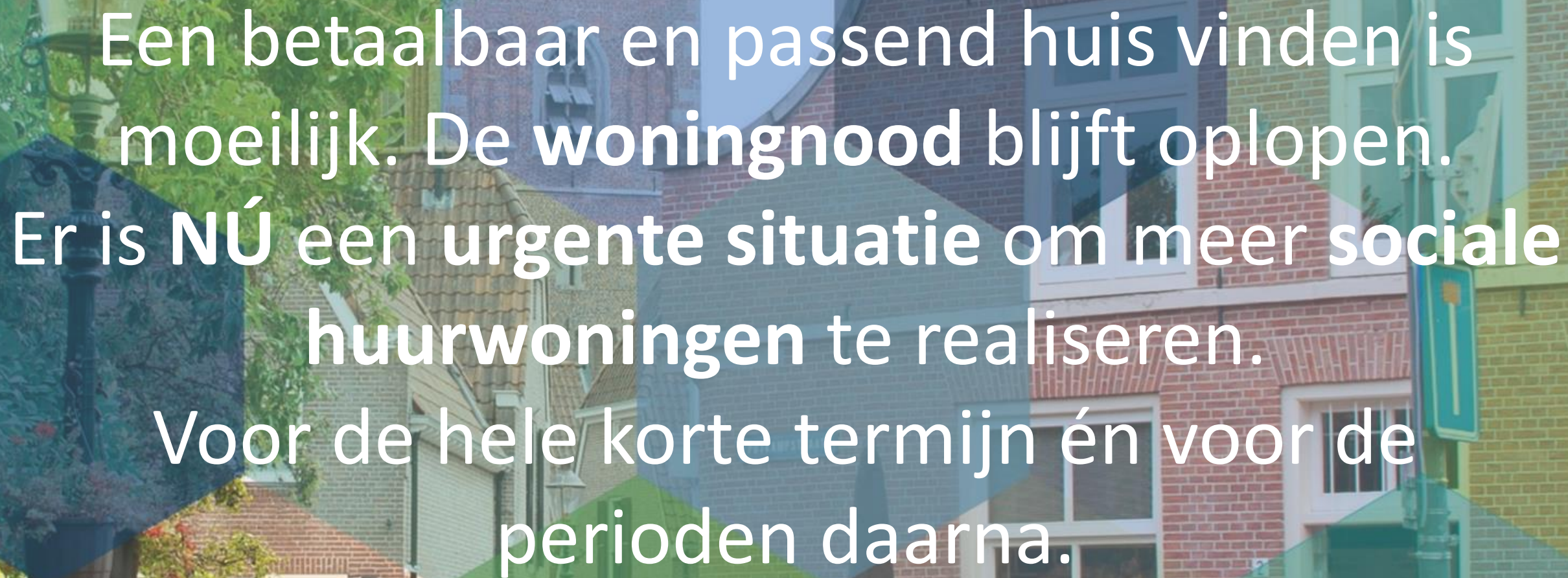


Wat is versneld sociaal bouwen?

RTL nieuws legde dit op 8 november 2023 kort en bondig uit. Het fragment bekijkt u door op de link te klikken:

<https://youtu.be/PaukhCWDtu0>





Een betaalbaar en passend huis vinden is moeilijk. De **woningnood** blijft oplopen. Er is **NÚ** een **urgente situatie** om meer **sociale huurwoningen** te realiseren. Voor de hele korte termijn én voor de perioden daarna.

Dit is de uitdaging waar we samen voor staan



Voor wie moeten we bouwen?

Inzetten op 3 pijlers:

1. Voor jongeren, starters, ouderen:
woningbehoefte als gevolg van de **reguliere ontwikkeling** van de bevolking in de gemeente en de bovenregionale functie van de Bornsche Maten
2. Voor **bijzondere doelgroepen**:
spoedzoekers; bijv. door een scheiding, mensen met een zorgvraag etc.
3. Voor statushouders en andere woningzoekers:
als gevolg van **migratie**





Hoeveel moeten we bouwen?

- Gemeente Borne heeft een woningbehoefte van 1.082 woningen voor de komende 10 jaar (o.b.v. actuele gegevens, bron Tellers en Benoemers, 2023).
- Dit betreft de reguliere behoefte zonder extra taakstelling en spoedzoekers





Waarom moeten we extra bouwen?

- Jongeren tussen de 20-35 jaar verlaten de gemeente Borne
- Wachtlijst voor bijzondere doelgroepen loopt op
- Vergrijzing
- Extra-muralisering





Hoeveel moeten we extra bouwen?

- Naast de reguliere behoefte zijn er voor de komende 10 jaar ruim 500 extra woningen nodig voor bijzondere doelgroepen en taakstellingen vanuit migratie (startnotitie Flexwonen, januari 2023).

Doelgroep	# woningzoekende 2023	aandeel 2023	Benodigd aantal woningen 2023	# woningzoekende tot 2033	aandeel tot 2033	Benodigd aantal woningen tot 2033
Jongeren Borne	18	19 %	14	180	19%	135
Statushouders	60	63 %	25	600	65%	285
Overig	16	18 %	12	150	16%	113
Totaal	94	100 %	51	930	100 %	533

Gegevens worden geactualiseerd in Q1





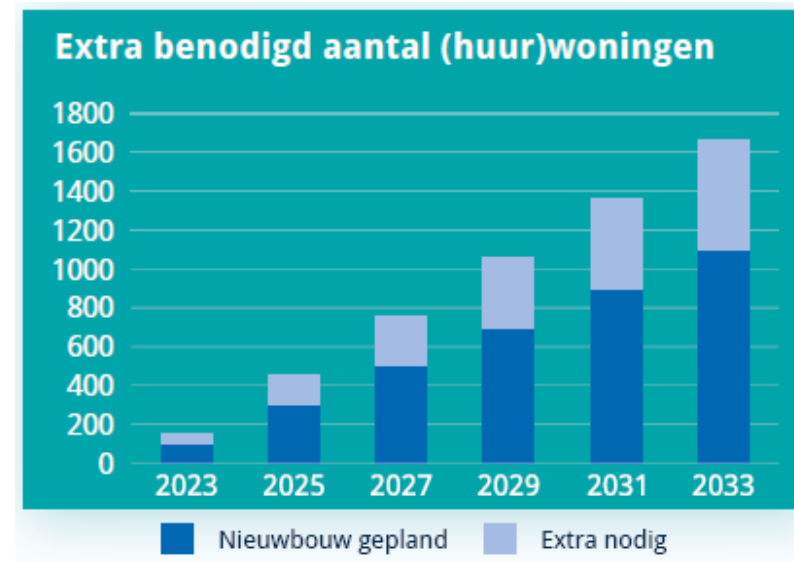
Hoeveel moeten we extra bouwen?

Jaarlijks worden ongeveer 100 woningen gebouwd
Noodzaak voor ruim 500 woningen extra
(de komende 10 jaar)

Dus nodig:

- *Tijdelijke locaties*
- *Doorstroomlocatie*

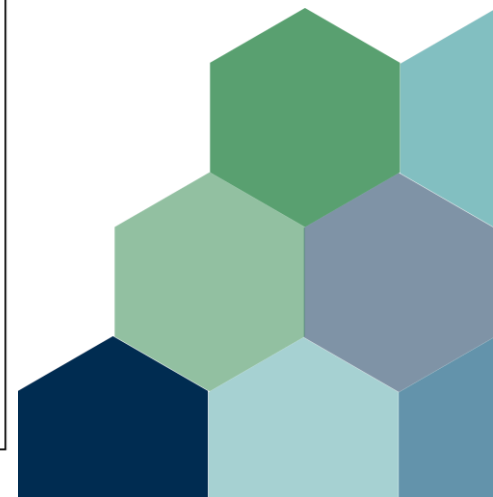
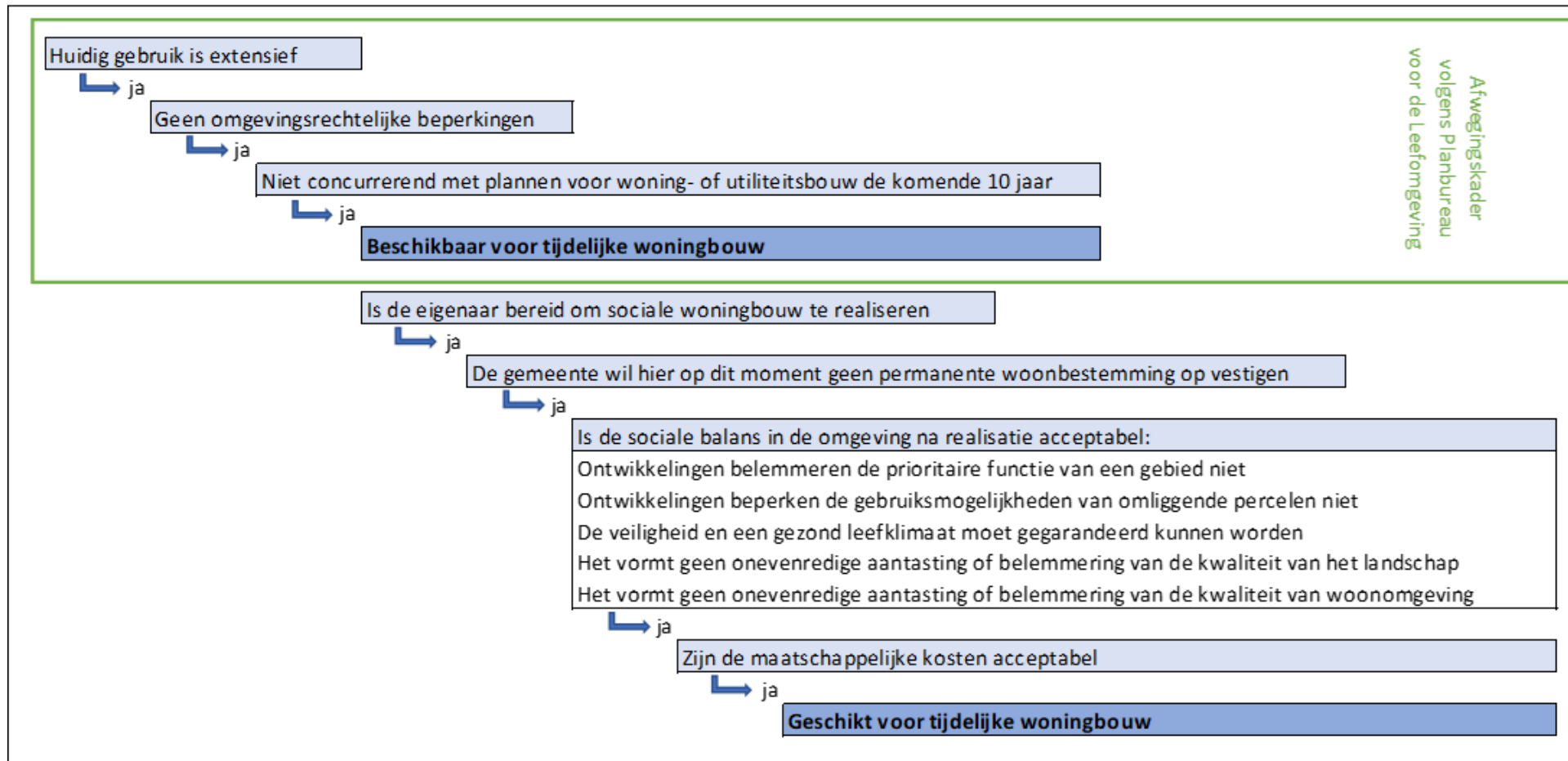
Locaties kiezen volgens afwegingskader versnelde woningbouw





Afwegingskader (1)

Input: Planbureau voor de leefomgeving en afwegingskaders andere gemeenten





Afwikkeling in 5 fasen

1. Aan de hand van afwegingskader aanwijzen onderzoekslocaties en nadere verkenning
portefeuillehouder + collegebesluit
2. Vaststellen ontwikkellocaties (met globaal programma)
collegebesluit + raadsbesluit
3. Uitwerking locaties (inclusief planologische en financiële besluitvorming)
burgerparticipatie (klankbordgroep) + collegebesluit + raadsbesluit
4. Realisatie
regelmatig informeren van college/raad/klankbordgroep over voortgang
5. Afronding en ingebruikname
klankbordgroep evalueren en opheffen + college en raad middels eindverslag



Wat doen we al?

- Intensivering van alle bestaande plannen waar mogelijk
 - 26 permanente sociale huurwoningen in de Bornsche Maten
- 24 tijdelijke woningen Tichelkampweg
- Levensloopbestendig maken van de bestaande sociale huurvoorraad
- Beschutte woonvormen voor ouderen en mensen met GGZ indicatie en/of verstandelijk beperking (woon-zorgvisie)





Afbeelding Tichelkampweg





Afbeelding Tichelkampweg





Nieuwe ontwikkellocaties

- Op basis van beschikbaarheid en geschiktheid zijn er 3 nieuwe ontwikkellocaties aangewezen
- Locaties worden benut voor tijdelijke sociale woningbouw (maximaal 15 jaar)





Ontwikkellocaties:

Bornebroeksestraat
80-100 tijdelijke woningen

Welemanstraat
16-24 tijdelijke woningen

Roskam Landen
10 tijdelijke woningen

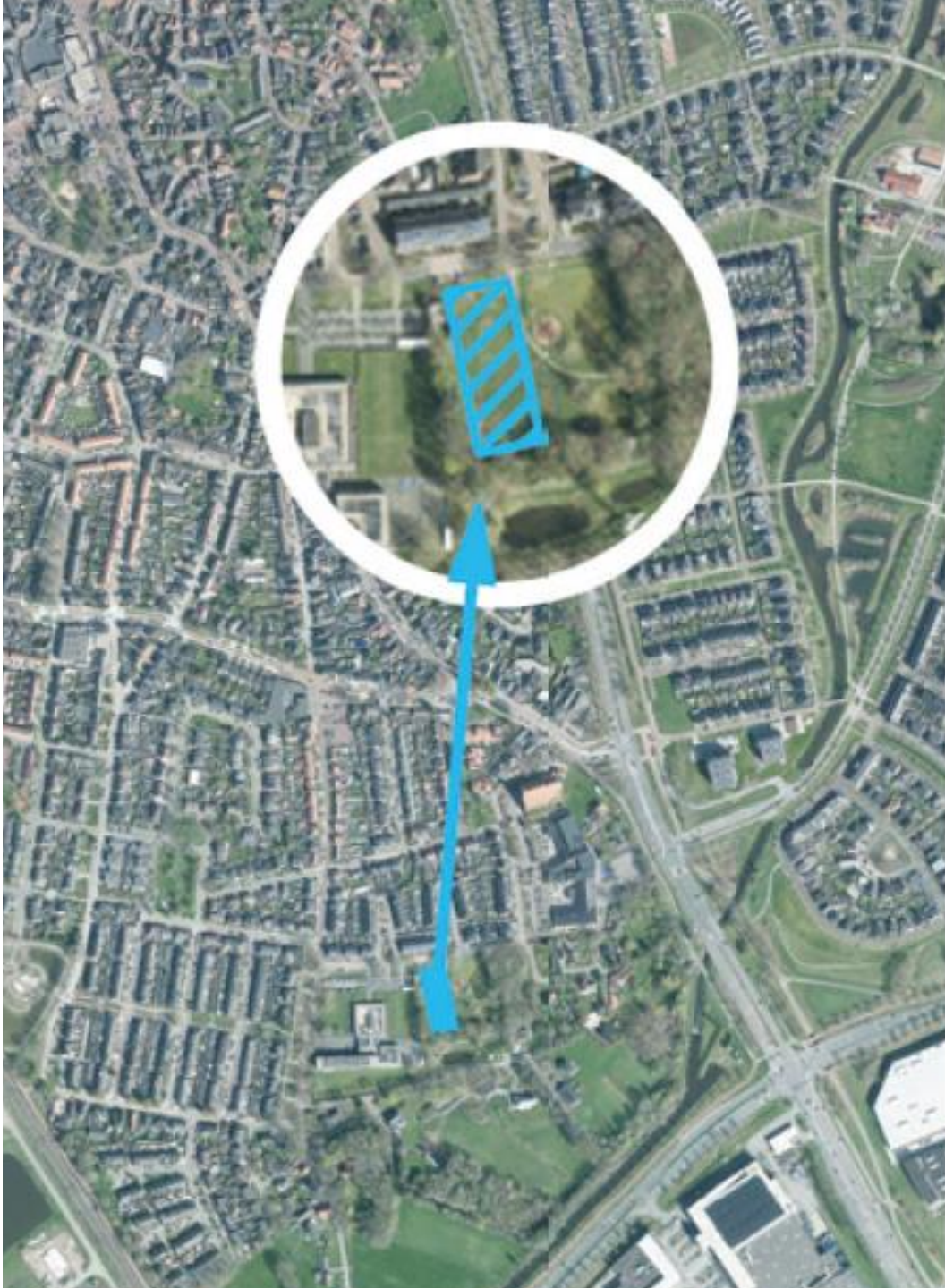




Bornerbroeksestraat

80-100 tijdelijke woningen

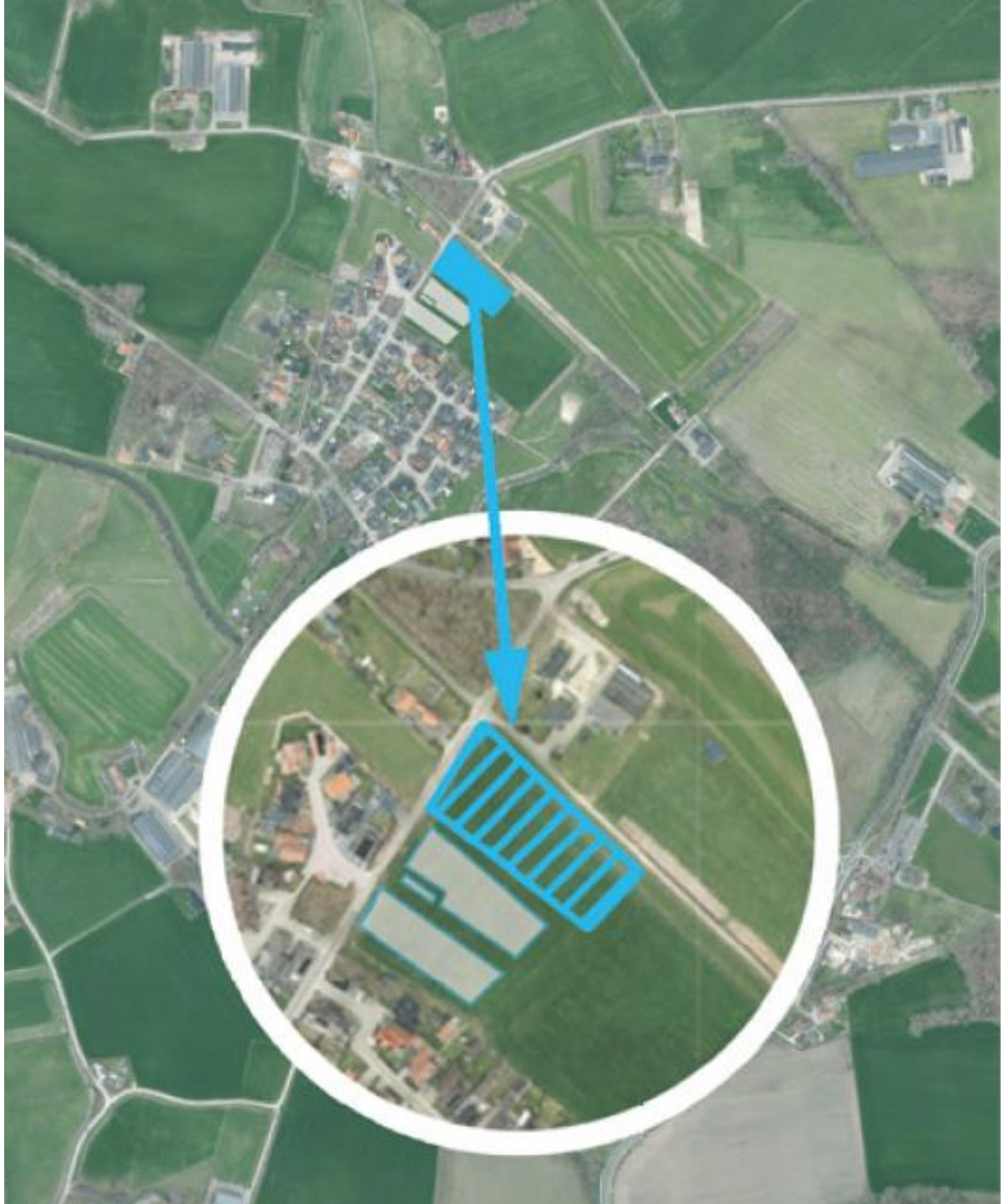




Welemanstraat

16-24 tijdelijke woningen





Roskam Landen

10 tijdelijke woningen





Mogelijkheden doorstroomlocatie (Maria Mediatrix)

- De beoogde ontwikkeling blijft het doel voor de locatie Maria Mediatrix
- Nu gebruikt voor opvang ontheemden uit Oekraïne
- Er is ruimte voor een doorstroomlocatie voor extra statushouders
- Deze ruimte is hard nodig gezien onze urgente opgave
- Er zijn afspraken gemaakt voor 250-350 personen (in MM en omgeving)
- Binnen deze afspraken wordt ingezet op maximaal 50 statushouders
- Zolang er zicht is op uitstroom





Proces

- 31 oktober Collegebesluiten
- 1 november Informatiebijeenkomst dorps- en wijkraden
- 1 november Gesprek met omwonenden Maria Mediatix
- 2 november Informatiebijeenkomst gemeenteraad
- 9 november Informatieavond omwonenden:
18.30 uur Bornebroeksestraat en Welemanstraat
20.00 uur Roskam Landen
- 21 november Politiek Beraad (inspreken mogelijk)
- 12 december Raadsvergadering
- Medio 2024 Aanwijzing volgende ontwikkellocaties





Politiek Beraad 21 november

Vergadering volgen:

Publiek is van harte welkom om het Politiek Beraad bij te wonen. De vergadering wordt gehouden in de raadzaal van het gemeentehuis. Publiek kan de vergadering ook live volgen via de website www.borne.nl.

Inspreken:

Publiek heeft de mogelijkheid om tijdens het Politiek Beraad in te spreken over een onderwerp dat op de agenda staat. Insprekers kunnen zich aanmelden bij de raadsgriffie, via griffie@borne.nl of telefonisch (074-2658739 / 074-2658573).



Dank voor uw aandacht

**Heeft u nog vragen:
versneldebouwen@borne.nl**

