

22int02492

Bijlage 1: Lijst A waarin zijn opgenomen de gevallen waarin het bindend adviesrecht van toepassing is

Plannen in de gehele gemeente

i. Infrastructurele projecten

Ingrepen in de openbare ruimte, met uitzondering van:

1. De aanleg van een fietspad, trottoir of parkeerplaatsen;
2. De verbreding of verlegging van een openbare weg;
3. De aanleg van groen, natuur of water;
4. De aanleg van openbare nutsvoorzieningen;
5. Een niet ingrijpende herinrichting in het openbaar gebied.

ii. Antenne-installaties en (licht)reclamemasten:

1. Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 45 meter.
2. Het oprichten of veranderen van (licht)reclamemasten, hoger dan 10 meter.

iii. Projecten m.b.t. energie opwekking

1. Het realiseren van minimaal één windturbine, ongeacht de hoogte.
2. Het realiseren van weiden met zonnepanelen van minimaal 2 hectare.
3. Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals buurtbatterij, biomassa-installatie en waterstof).

iv. **Gevoelige onderwerpen** indien sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven.

Plannen binnen de bebouwde kom

i. Woningen

De bouw vanaf 12 woningen.

ii. Detailhandel/horeca

1. Nieuwbouw, uitbreiding of wijziging van gebruik van gebouwen of ongebruikte gronden vanaf 400 m² bvo.
2. Nieuw vestiging van detailhandel/horeca buiten de bestaande winkelkerngebieden.

iii. Bedrijven en kantoren

1. Nieuw vestiging, uitbreiding of wijziging van gebruik van gebouwen of ongebruikte gronden voor bedrijven vanaf 400 m² bvo.
2. Nieuw vestiging, uitbreiding of wijziging van gebruik van gebouwen of ongebruikte gronden voor kantoren vanaf 540 m² bvo.

iv. Maatschappelijke voorzieningen en sportvoorzieningen

1. Het realiseren van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsvoorzieningen, religieuze voorzieningen, gezondheidszorg, een multifunctionele accommodatie (MFA) of multifunctioneel centrum (MFC) met een oppervlakte vanaf 500 m² bvo.

2. Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken en sporthallen met een oppervlakte vanaf 500 m² bvo.

Plannen buiten de bebouwde kom

i. Functieverandering bebouwde locatie

Een functieverandering van een bebouwde locatie voor zover deze niet past in het gemeentelijk of provinciaal beleid.

ii. Recreatie

1. Een recreatieve voorziening die niet als nevensgeschikte activiteit bij een agrarisch bedrijf voor zover die niet past binnen het gemeentelijk beleid of provinciaal beleid.
2. Alle nieuwe initiatieven voor de realisatie van recreatiewoningen.
3. Projecten ten behoeve van intensieve recreatie (recreatie met veel dynamiek en die veel druk uitoefent op de omgeving).

iii. Uitbreiding of nieuw vestiging bedrijf

1. De uitbreiding van een agrarisch bedrijf en niet-agrarisch voor zover dat niet past in het gemeentelijk of provinciaal beleid.
2. Het vestigen van een bedrijf op een nieuwe locatie voor zover dat niet past in het gemeentelijk of provinciaal beleid.

iv. Woningen

Het oprichten van nieuwe woningen voor zover dat niet past in het gemeentelijk of provinciaal beleid.

v. Bijbehorend bouwwerk

De bouw van een bijbehorend bouwwerk groter dan 150m² voor zover niet past in het gemeentelijk of provinciaal beleid.

vi. Tijdelijk gebruik

Het gebruik van gronden of bouwwerken voor een periode langer dan 10 jaar.

vii. Beschermd natuurgebied

Alle ontwikkelingen (bouwen en gebruik), anders dan voor noodzakelijk en verantwoord onderhoud en natuurbeheer.

De voornoemde onderdelen zijn niet van toepassing wanneer:

- Deze onderwerpen in overeenstemming zijn met een door de gemeenteraad vastgestelde: omgevingsvisie, gebiedsvisie, stedenbouwkundig programma van eisen, woningbouwprogramma of een ter inzage liggend ontwerp-omgevingsplan.