

## Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

### 27 juni 2023 kennisgeving voorgenomen koop-/realisatieovereenkomst

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne (hierna te noemen gemeente) met betrekking tot hieronder genoemde onroerende zaken voornemens is een koop-/realisatieovereenkomst aan te gaan.

De gemeente verkoopt aan Leverink & Assen Groep B.V. gedeelten van het perceel, kadastraal bekend als:

Naam locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte
Borne	Sectie L met nummer 1878	(circa) 1.655 m <sup>2</sup>

De gemeente is verder voornemens aan Leverink & Assen Groep B.V. rechten van opstal (en/of andere beperkte rechten, allen met een nog nader te bepalen looptijd en oppervlaktes) uit te geven op gedeelten van percelen, kadastraal bekend als:

Opstalrechten (en/of andere beperkte rechten)	Naam locatie	Kadastraal nummer
Parkeergarage	Borne	Sectie L met nummer 1878
Beheerstroken	Borne	Sectie L met nummer 1878
Terras	Borne	Sectie L met nummer 1878 & Sectie L met nummer 1555

Deze gronden zijn nodig voor de ontwikkeling van de centrumvoorziening De Veste in de Bornsche Maten te Borne. Het betreft de ontwikkeling van maximaal 46 appartementen en (circa) 1.655 m<sup>2</sup> (exclusief nader te bepalen oppervlaktes van de hiervoor genoemde opstalrechten (en/of andere beperkte rechten)) commercieel en maatschappelijk vastgoed op de begane grond en het ondergronds parkeren ten behoeve van toekomstige bewoners van de Veste.

Leverink & Assen Groep B.V. heeft voor dit project een ontwikkelingsrecht verkregen van de gemeente Borne. Op 21 december 2007 heeft de gemeente Borne met onder meer (thans) Leverink & Assen Groep B.V. een koopovereenkomst gesloten voor de levering van meerdere percelen grond aan de gemeente Borne ten behoeve van de ontwikkeling van de wijk 'Bornsche Maten' te Borne. Als onderdeel van de tegenprestatie heeft de gemeente Borne destijds een exclusief ontwikkelingsrecht verschaft aan Leverink & Assen Groep B.V. ten aanzien van de thans te verkopen percelen grond. Op grond van het aan Leverink & Assen Groep B.V. verschaft ontwikkelingsrecht is de gemeente Borne van oordeel dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde

in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst, te weten Leverink & Assen Groep B.V. (of een door haar aan te wijzen nader te noemen meester).

De gemeente Borne zal na 18 juli 2023 (21 dagen na deze publicatie) overgaan tot het verkopen en in opstal uitgeven van het onroerend goed aan Leverink & Assen Groep B.V. (of een door haar aan te wijzen nader te noemen meester), tenzij voordien door een belanghebbende kenbaar wordt gemaakt dat zij ook voldoet aan de gestelde motivatie. In dat geval zullen de plannen beoordeeld worden, waarna bij gelijke geschiktheid door middel van loting op volgorde bij de notaris een partij wordt geselecteerd. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Leverink & Assen Groep B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: [info@borne.nl](mailto:info@borne.nl) o.v.v. koop-/realisatieovereenkomst Bornsche Maten.