

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, April 30, 2024 9:55:00 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subject:** besluit op Woo-verzoek

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw verzoek op basis van de Wet open overheid (Woo) m.b.t. de financiële onderbouwing van de versnelde woningbouw aan de Tichelkampweg hebben wij besloten om de bijgaande mailcorrespondentie openbaar te maken en aan u te verstrekken.

De in de bijgaande mailcorrespondentie opgenomen financiële onderbouwing lag ten grondslag aan het bijgaande raadsvoorstel en raadsbesluit van 12 december 2023 m.b.t. de Businesscase versnelde woningbouw Tichelkampweg:

#### 5 Kosten, baten en dekking

- De totale investering bedraagt voor Welbions circa 4,2 miljoen euro. Daarvan kan zij zelf 3,9 miljoen euro investeren binnen haar eigen kaders;
- Uitgangspunt hierbij is dat Welbions 24 tijdelijke modulaire woningen bouwt en beschikbaar stelt voor de verhuur (inclusief bouw- en woonrijp maken);

2



- De gemeente stelt de grond voor de duur van 15 jaar "om niet" beschikbaar aan Welbions zoals reeds eerder afgesproken in de besluitvorming voor de startnotitie;
- Welbions komt ongeveer € 300.000 euro tekort op basis van gemiddelde huur van € 640,- per woning/maand en de minimale rendementseis;
- Alle woningen worden verhuurd met een huurprijs onder de liberalisatiegrens;
- De gemeente stemt in met de gevraagde bijdrage van €300.000,-;
- De dekking van deze gemeentelijke bijdrage bestaat uit:
  - o € 72.000,- (6 x € 12.000,-) vanuit de Stimuleringsregeling Flexwonen (reeds ontvangen subsidie t.b.v. het Ridderspoortje welke overgezet wordt naar deze locatie)
  - o € 153.000,- (18 x € 8.500,-) vanuit de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (reeds ontvangen subsidie)
  - o € 75.000,- vanuit de Reserve Huisvesting en bijbehorende voorzieningen.

Daarnaast neemt de gemeente haar eigen ingezette uren voor eigen rekening en draagt de gemeente zorg voor een verkeerskundige aanpassing om de verkeersveiligheid ter plaatse te vergroten (in de vorm van een verhoogd plateau). De kosten voor deze aanpassing bedragen € 30.000,-. De kosten worden ook gedekt uit de Reserve Huisvesting en bijbehorende voorzieningen.

Aan het raadsvoorstel gingen overleggen vooraf waarin de gemeente Borne en Welbions tot wederzijdse instemming over het bedrag en de in te zetten subsidies zijn gekomen. Hiervan zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten die via de website van de gemeente Borne – zie bijv. <https://borne.bestuurlijkeinformatie.nl/Search?q=Tichelkampweg> - reeds openbaar zijn gemaakt, hoeven wij op basis van de Woo niet opnieuw openbaar te maken.

Verder zijn er geen documenten m.b.t. de financiële onderbouwing van de versnelde woningbouw aan de Tichelkampweg beschikbaar.

In de bijgaande mailcorrespondentie zijn delen zwart gemaakt. Dat hebben wij om de volgende redenen gedaan.

#### Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

De gevraagde informatie wordt verstrekt c.q. openbaar gemaakt met uitzondering van de namen, telefoonnummers, e-mailadressen e.d. van de betrokken personen of ambtelijke medewerkers in verband met de eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. Dat geldt niet, voor zover van toepassing, voor de burgemeester, de wethouders, de griffier, de gemeentesecretaris-algemeen directeur en raadsleden, omdat zij wegens hun functie in de openbaarheid treden.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie namelijk achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In de documenten zijn persoonsgegevens opgenomen dan wel gegevens die de persoonlijke levenssfeer kunnen raken. Wij zijn van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid.

Voor zover het de namen van ambtenaren betreft is hierbij het volgende van belang. Waar het gaat om beroepshalve functioneren van ambtenaren kan slechts in beperkte mate een beroep worden gedaan op het belang van eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. Dit ligt anders indien het betreft het openbaar maken van namen van ambtenaren. Namen zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken daarvan verzetten.

Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Woo.

Het niet openbaar maken van deze persoonlijke gegevens doet ons inziens bovendien niets af aan de mate waarin de informatie openbaar wordt gemaakt. Het gaat ook om de gegevens van ambtenaren die wegens hun functie niet in de openbaarheid treden, zoals bijvoorbeeld bestuurders dat wel doen.

Gelet hierop weegt het belang van het verstrekken van deze informatie ons inziens niet op tegen de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, zodat de namen, e-mailadressen en telefoonnummers in de betreffende documenten onleesbaar zijn gemaakt.

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit kunt u daar bezwaar tegen maken en een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank indienen:

### Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen u en eventuele andere belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking bezwaar maken. Hiertoe dient een gemotiveerd bezwaarschrift te worden ingediend bij en gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne, Postbus 200, 7620 AE Borne. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar bevatten.

### Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed dat eist, is het mogelijk om een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Let er op dat u een kopie van het bezwaarschrift meestuur. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Borne,  
namens dezen,

  
Senior Juridisch Adviseur

Postbus 200, 7620 AE Borne | Rheineplein 1, 7622 DG Borne

  [\[redacted\]@borne.nl](mailto: [redacted]@borne.nl) | [www.borne.nl](http://www.borne.nl)

Aanwezig op 



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 9 april 2024 17:41  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** ontvangstbevestiging Woo-verzoek

Geachte [REDACTED],

We hebben uw Woo-verzoek m.b.t. de financiële onderbouwing tijdelijke woningen Tichelkampweg op 2 april 2024 ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer Z24001937.

Op basis van de Wet open overheid hebben we 4 weken de tijd om op uw verzoek te beslissen met de mogelijkheid om de beslissing met 2 weken te verdagen.

Neem bij vragen en/of opmerkingen gerust contact met mij op.

Hartelijke groeten,

[REDACTED] | senior juridisch beleidsadviseur | Team Bedrijfsvoering gemeente Borne

Postbus 200, 7620 AE Borne | Rheineplein 1, 7622 DG Borne

 [REDACTED]  
 [REDACTED] [@borne.nl](mailto:[REDACTED]@borne.nl) |  [www.borne.nl](http://www.borne.nl)

Aanwezig op [REDACTED]

