

14int00255



G E M E E N T E B O R N E

Beleidsnota Snippergroen

*Opgesteld in opdracht van de gemeente Borne
Metafoor Vastgoed en Software - Lelystad
Marian Mulder, 28-10-2013*

Inhoudsopgave

1. Algemeen	Pagina 3
a. Voorwoord	Pagina 3
b. Koppelingen met bestaande beleidsstukken	Pagina 3
c. Juridische Kaders	Pagina 3
2. Definitie snippergroen	Pagina 4
3. Uitgangspunten beleid	Pagina 4
4. Actieve verkoop	Pagina 5
5. Toets- en besluitcriteria	Pagina 5
6. Grondprijs en bestemming	Pagina 6
7. Bepalingen voor verhuur	Pagina 6
8. Beroep op verjaring	Pagina 7-8
9. Handhaving- en ontruimingsprocedure	Pagina 8
10. Communicatie	Pagina 9
11. Methodiek voor de toekomst	Pagina 9
12. Hardheidsclausule	Pagina 9

Bijlagen:

- 1 Beslisboom verjaring
 - 2 Concept koopovereenkomst
 - 3 Concept huurovereenkomst
 - 4 Concept verklaring van verjaring
- 2,3,4 optioneel toe te voegen door gemeente*

1. Algemeen

a. voorwoord

Binnen de gemeente Borne is er de laatste jaren sprake van een toename van gebruik van gemeentelijk groen door derden zonder toestemming van de gemeente. Inwoners van de gemeente hebben een deel van het openbaar groen ingericht alsof het onderdeel is van hun eigen tuin. Op 17 maart 2011 is in de gemeente Borne de 'nota grondbeleid 2011-2015' vastgesteld. In paragraaf 4.4.5 van deze nota heeft de gemeente onder andere opgenomen dat een Beleidsnota zal worden voorgelegd aan De Raad voor het afstoten van restroken groen.

Een eerste stap was inzicht verkrijgen in de omvang van deze problematiek. Daarom heeft de gemeente Borne in juni 2012 een inventarisatie uitgevoerd naar het gebruik van gemeentelijke eigendommen. Uit deze inventarisatie is gebleken dat er binnen de gemeente veelvuldig gebruik wordt gemaakt van gemeentegrond en in niet alle gevallen ligt er een overeenkomst aan dit gebruik ten grondslag. In totaal gaat het om circa 25.000 m² (2,5 hectare) gemeentegrond dat op dit moment in gebruik is bij bewoners, verdeeld over circa 757 adressen. Sommige van deze situaties zijn al langere tijd geleden ontstaan. In deze gevallen bestaat onduidelijkheid over het eigendom van de grond. De gemeente wil deze onduidelijkheid over het eigendom van deze stukjes grond wegnemen.

Niet alleen wil de gemeente door dit beleid duidelijkheid creëren, ook wil zij een gelijke behandeling voor haar inwoners garanderen. Het gegeven dat de ene inwoner moet betalen voor het gebruik of de koop van gemeentegrond, terwijl de andere inwoner de grond zonder toestemming gebruikt is niet langer te rechtvaardigen. Daarnaast wordt het beheer van de openbare ruimte soms bemoeilijkt, kan de verkeersveiligheid in het gedrang komen of kunnen de in gebruik genomen gronden misschien nodig zijn voor toekomstige ontwikkelingen.

Om het geconstateerde grondgebruik op een juiste en voor iedere situatie gelijke wijze te kunnen behandelen is een Beleidsnota een belangrijk instrument. In deze Beleidsnota worden de uitgangspunten voor uitgifte, de toets- en besluitcriteria, verkoop- en huurvoorwaarden, en de handhavingprocedure omschreven.

b. Koppeling met bestaande beleidsstukken

Waar mogelijk zal deze beleidsnota snippergroen bij eerder vastgesteld beleid aansluiten. Deze Beleidsnota vervangt derhalve niet reeds bestaand beleid, maar vult slechts aan.

De onderstaande paragrafen uit aanwezige beleidsnota's maken onderdeel uit van het beleid. Indien in dit document wordt afgeweken van de bepalingen uit één van onderstaande nota's dan prefereren de regels uit deze beleidsnota Snippergroen.

- Nota grondbeleid 2011-2015, paragraaf 4.4.5.
- Groenstructuurplan 2008- 2020, paragraaf 4.2.1.

c. Juridische kaders

De gemeente is voornemens haar positie als eigenaar te gebruiken om het oneigenlijk grondgebruik op orde brengen. De gemeente Borne zal daarom aan de hand van het Burgerlijk Wetboek met inwoners de dialoog aangaan. Het privaatrecht geeft zowel de burger als de gemeente voldoende ruimte om tot overeenstemming te komen. Zoals bij alle handelingen van de gemeente is ook bij de uitvoering van dit beleid de gemeente gebonden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

2. Definitie snippergroen

Voor de uitoefening van de gemeentelijke taak bezit de gemeente gronden die openbaar toegankelijk zijn en waar iedereen gebruik van mag maken. Daarbij valt te denken aan openbare wegen, waterwegen, plantsoenen, waterpartijen et cetera. Indien burgers of andere willekeurige derden (deels) bezit nemen van deze gronden, kan dit de gemeente belemmeren in de uitoefening van haar taak of anderszins de gemeente beperken in haar eigendomsrecht en in het nemen van haar verantwoordelijkheid. Daarom ziet de gemeente toe op het in gebruik nemen van grond door derden en treedt daar, waar nodig, tegen op.

Het is echter ook mogelijk dat gronden door derden in gebruik zijn genomen en dat die in ingebruikname niet van invloed is op de uitoefening van de gemeentelijke taak. In een dergelijk geval kan de gemeente besluiten de gronden te verkopen of in bepaalde situaties te verhuren.

Voor de uitleg van het begrip snippergroen hanteert de gemeente Borne de volgende definitie: “snippergroen zijn percelen grond, over het algemeen van geringe afmetingen en van ondergeschikte betekenis, niet deel uitmakend van de gemeentelijke infrastructuur en van geen of minimale betekenis voor de openbare ruimte.”

In gebruik genomen percelen grond, passend binnen bovenstaande definitie, kunnen in beginsel in aanmerking komen voor verkoop of in bestaande gevallen verhuur aan de gebruikers.

3. Uitgangspunten beleid

De gemeente Borne zal te allen tijde proberen door minnelijk overleg tot een oplossing voor het gebruik van gemeentegrond te komen. Daar waar mogelijk worden situaties gelegaliseerd door middel van verkoop. Verhuur is in bepaalde situaties onder voorwaarden mogelijk. Terugvorderen van de grond komt alleen aan de orde wanneer legalisatie niet mogelijk is of als de inwoner niet wil meewerken aan legalisatie. Een gang naar de rechter wordt pas ingezet indien er geen aanvaardbare oplossing komt.

De gemeente gaat uit van het eigendomsrecht zoals dat in de openbare registers is vastgelegd. Mochten partijen van mening zijn dat de informatie uit de openbare registers niet juist is, dan worden zij in de gelegenheid gesteld dit aan te tonen. Partijen zijn zelf verantwoordelijk voor het aantonen van hun stellingen en de gemeente zal de eventuele kosten van deze bewijslevering niet vergoeden.

4. Actieve verkoop

Percelen openbaar groen welke niet door derden in gebruik zijn genomen, maar welke ook niet van belang zijn voor uitoefening van de gemeentelijk taak en passen binnen de definitie van snippergroen komen eveneens voor verkoop in aanmerking. Aangrenzende eigenaren kunnen hiervoor zelf een verzoek tot aankoop indienen bij de gemeente of de gemeente zal aangrenzende eigenaren actief benaderen door het sturen van een aanbod.

5. Toets- en besluitcriteria

Snippergroen is verkoopbaar indien:

- de groenstrook grenst aan de eigen grond van verzoeker/gebruiker;
- er in de groenstrook geen monumentale, waardevolle, kwetsbare en/of zorgbehoevende bomen zijn;
- de groenstrook niet karakter- of beeldbepalend is voor de buurt of wijk, zoals benoemd in de groenstructuurvisie;
- de veiligheid (verkeer en sociaal) niet in gevaar komt;
- de resterende groenstrook efficiënt beheersbaar moet zijn;
- de groenstrook geen onderdeel is van een openbaar speelterrein;
- in of op de groenstrook of de directe nabijheid daarvan geen hoofdriolering, kabels en leidingen, verdeelkasten, afsluiters in hoofdleidingen of brandkranen aanwezig zijn (tenzij de gemeente de instemming van de eigenaar/exploitant van de kabels en leidingen verkrijgt om de grond te verkopen. Alsdan zal een zakelijk recht worden gevestigd om belangen eigenaar/exploitatie kabels en leidingen veilig te stellen);
- door uitgifte van de groenstrook geen cultuurhistorische, ecologische of archeologische waarden verloren gaan;
- door de uitgifte van de groenstrook geen onlogische eigendomsverhoudingen en/of begrenzingsen ontstaan (voorkomen van versnippering);
- na uitgifte van de groenstrook geen belemmeringen (functioneel, visueel, etc.) ontstaan voor woningen op aangrenzende percelen;
- de uitgifte van de groenstrook niet ten koste gaat van de toegankelijkheid van de aangrenzende openbare ruimte;
- de groenstrook voor de gemeente niet nodig is voor de afvoer van regenwater (infiltratie);
- na uitgifte van de groenstrook de bereikbaarheid voor politie en hulpdiensten gewaarborgd blijft;
- er geen andere claims op de groenstrook liggen, op basis van (in voorbereiding zijnde) bouwplannen, herinrichtingsplannen, visies, mogelijke toekomstige ontwikkelingen e.d..

Indien de grond op basis van deze toetsingscriteria niet voor verkoop in aanmerking komt en ook verhuur niet tot de opties behoort dan wordt de grond terug in beheer genomen door de gemeente. Het college kan echter, in gevallen waarin de toepassing van dit beleid naar hun oordeel tot onredelijke of onwenselijke situaties leidt, ten gunste van de gebruiker afwijken van deze toetsingscriteria.

6. Grondprijs en bestemming

Bestemming

Op het moment van verkoop van snippergroen zal de betreffende strook de bestemming "groenvoorziening" of "verkeersdoeleinden" hebben. De gemeentegrond wordt verkocht met de geldende bestemming met vermelding dat de bestemming op termijn zal worden herzien naar "Tuin" of "Wonen". De grond met de bestemming "Tuin" mag niet bebouwd worden. Op grond met de bestemming "Wonen" mag een bijgebouw opgericht worden mits voldaan wordt aan de bepalingen van het bestemmingsplan. Met welke bestemming de grond zal worden verkocht, wordt per individueel geval bepaald op basis van overwegingen van goede ruimtelijke ordening. Na afronding van het snippergroenproject zal een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen waarin de verkochte stukken snippergroen de bestemming krijgt die met de koper is overeengekomen (Tuin of Wonen). Tot het moment van bestemmingswijziging zal de gemeente het gebruik van het verkochte snippergroen als "Tuin" of "Wonen" gedogen.

Grondprijs

De grondprijs voor de verkoop van gemeentegrond bedraagt normaal op basis van de grondprijzennota € 70,00/m², waarbij alle bijkomende kosten, zoals notaris- en kadasterkosten, de overdrachtsbelasting en de eventuele kosten van werkzaamheden in of aan de grond of het omleggen van kabels en/of leidingen, komen voor rekening van de koper. De genoemde bedragen worden jaarlijks vastgesteld door het college van B&W. Bij deze grondprijs is er van uitgegaan, dat de verkochte strook alleen als (sier)tuin wordt gebruikt, en dat door de toevoeging van deze strook aan de bebouwde kavel geen sprake is van een (extra) bebouwingsmogelijkheid.

Om de verkoop van snippergroen te stimuleren wordt in afwijking op deze paragraaf en in afwijking op de grondprijzennota de grondprijs vastgesteld op één vast bedrag van €70,00 per m², vrij op naam, voor een vastgestelde projectperiode. Deze projectperiode loopt van 1 juni 2014 tot 1 juni 2016. Omdat door verkoop 'vrij op naam' alle transactiekosten voor rekening van de gemeente zijn, geldt er een minimale transactiewaarde van € 1.000,00 en de gemeente bepaalt bij welke notaris de akte zal worden gepasseerd. Eventuele kosten van werkzaamheden in of aan de grond of het omleggen van kabels en/of leidingen, komen wel voor rekening van de koper.

In afwijking van het bovenstaande geldt een andere regeling voor groenstroken die groter zijn dan 150 m². In deze gevallen zal de grondprijs worden vastgesteld door een onafhankelijk taxateur. De kosten voor taxatie zijn voor rekening van de gemeente.

7. Bepalingen voor verhuur

De gemeente Borne wil in de toekomst zo min mogelijk percelen snippergroen verhuren en geeft de voorkeur aan verkoop. In sommige gevallen kan gemeentegrond worden verhuurd (bijvoorbeeld wanneer verkoop niet wenselijk is, maar tijdelijke verhuur mogelijk is). Bij verhuur bedraagt de jaarlijkse huursom van gemeentegrond 5% van de grondprijs bij verkoop, met een minimale huursom van € 50,- per jaar, om de administratiekosten te kunnen dekken. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Bestaande bruikleensituaties zijn situaties waarbij gemeentegrond in het verleden 'om niet' in bruikleen is gegeven aan aangrenzende bewoners. Deze overeenkomst is op persoonlijke titel. Wanneer deze overeenkomst nog steeds op naam staat van de huidige gebruiker, kan deze situatie voort blijven bestaan onder de oude voorwaarden, indien de gebruiker de grond niet wenst aan te kopen. Indien een gebruiker geen geldige bruikleenovereenkomst heeft op persoonlijke titel, dan is deze bruikleenovereenkomst van rechtswege komen te vervallen. Bij verkoop van de woning dient de huidige gebruiker de grond terug te leveren aan de gemeente. Overdragen van de bestaande bruikleenovereenkomst is niet mogelijk. Nieuwe gebruikers kunnen een verzoek indienen om de grond te kopen of te huren op basis van het huidige beleid.

8. Beroep op verjaring

Wanneer inwoners van mening zijn dat zij eigenaar zijn van de grond in plaats van de gemeente, doordat zij de grond al lange tijd bezitten, kunnen zij een beroep doen op verjaring.

Er zijn twee vormen van verjaring, acquisitieve (verkrijgende) verjaring en extinctieve (bevrijdende) verjaring van rechtsvorderingen. Verkrijgende verjaring treedt op indien de grond gedurende 10 jaar onafgebroken en te goeder trouw in bezit is (art. 3:99 BW). Gedurende een verjaringstermijn kan de rechthebbende, de gemeente, een rechtsvordering instellen om het bezit van de ander te beëindigen. Bij extinctieve verjaring (te kwader trouw) verjaart een rechtsvordering door verloop van 20 jaar (art. 3:306 BW). De termijn waarop de verjaring aanvangt, is het moment dat de grond in bezit is genomen (art. 3:314 lid 2 BW).

Een goed (in dit geval een stuk grond) kan slechts door (onafgebroken) *bezit* gedurende een bepaalde periode vanwege verjaring in eigendom worden verkregen. Bezit wordt verkregen door onder andere inbezitneming (art. 3:112 BW). Inbezitneming is de feitelijke macht verschaffen over een goed (art. 3:113 lid 1 BW). Een bezitter *te goeder trouw* verkrijgt de eigendom door een onafgebroken bezit gedurende tien jaren (art. 3:99 lid 1 BW). In de praktijk is zelden sprake van inbezitneming te goeder trouw, daar waar het gronden betreft. In de regel kan worden aangetoond dat de inwoner bekend is met het gegeven dat hij de grond niet op legale wijze in gebruik heeft c.q. geen eigenaar is door eenvoudig het Kadaster te raadplegen. De bezitter behoeft dan ook niet te goeder trouw te zijn (art. 3:105 lid 1 BW). De rechtsvordering strekkende tot beëindiging van het bezit door iemand die niet te goeder trouw is, verjaart door verloop van twintig jaar (art. 3:306 BW). Indien de verjaringstermijn is voltooid, dan gaat de eigendom over op degene die op dat moment de grond in bezit heeft. Deze eigendomsovergang geldt voor zowel verkrijgende verjaring als bevrijdende verjaring van rechtswege.

Werkwijze bij beroep op verjaring

Inwoners dienen hun beroep op verjaring aan het college te richten. Zij moeten voor een geslaagd beroep op verjaring bewijzen dat zij de grond al 20 jaar onafgebroken in bezit hebben. Zodra de gemeente het bewijsmateriaal heeft ontvangen, besluit het college of zij al dan niet instemt met het beroep op verjaring. Het college volgt bij haar oordeel de lijn van de rechtspraak en zal alleen instemmen met verjaring indien deze overtuigend bewezen is.

Voor het beoordelen of de gemeente instemt met een beroep op verjaring zal gebruik gemaakt worden van een beslisschema. Dit beslisschema is als bijlage 1 opgenomen in deze Beleidsnota.

Na de beoordeling van het door inwoners aangeleverde bewijs voor een beroep op verjaring zijn er de volgende opties. De gemeente kiest welke optie zij het best passend acht in de individuele situatie. De opties zijn als volgt te omschrijven.

A. Verjaring is door de inwoner aangetoond, overschrijving via akte van verjaring.

Indien de gemeente instemt met het beroep op verjaring dan zal de inwoner op eigen kosten zorg dragen voor de notariële en kadastrale afwikkeling. De gemeente werkt mee onder de voorwaarde dat de inwoner binnen twee maanden bij de notaris een akte van verjaring laat opmaken. Pas bij de notaris zal officieel de verjaring worden vastgelegd. De notaris toetst echter, ondanks de overeenstemming tussen partijen dat sprake is van verjaring, nog zelfstandig of inderdaad sprake is van verjaring.

De inwoner wordt er op gewezen dat als de grond op naam van de gemeente blijft staan in de openbare registers, de bewoner problemen kan krijgen indien hij of zij de grond wil overdragen of een hypotheek wil vestigen.

B. Geen verjaring, afhandeling van de situatie volgens het beleid.

Indien na de toets door de gemeente blijkt dat niet aan de criteria voor verjaring voldaan wordt, herhaalt de gemeente haar eerder gedane aanbod tot koop of vordert zij de grond terug.

C. Geen verjaring, naar de rechter.

De gemeente probeert zoveel als mogelijk de zaak in der minne te regelen, waarbij gehandeld zal worden volgens het vastgestelde beleid. Indien inwoners kunnen na afwijzing van een beroep op

verjaring niet bereid zijn de grond te kopen (indien dit is aangeboden door de gemeente) of terug te geven, zal de gemeente bij de rechter ontruiming van de grond vorderen.

9. Handhaving en/ of ontruimingsprocedure

Indien het gebruik van gemeentegrond niet kan worden gelegaliseerd of als de bewoner weigert mee te werken aan legalisatie van het gebruik dan zal de gemeente de grond terugvorderen. Dit is voor de gemeente echt een uiterst middel om het illegaal gebruik te beëindigen. De gemeente hanteert bij terugvorderingen de volgende procedure.

Stap 1: Het (informele) verzoek tot ontruimen van de grond

Er zijn hier twee situaties te onderscheiden. Allereerst de situatie dat legalisatie van het gebruik op basis van het beleid niet mogelijk is. De inwoner krijgt geen gelegenheid om de grond te kopen. In die situaties is de eerste stap het sturen van een eerste informele aanschrijving waarin staat aangegeven dat legalisatie van het gebruik niet mogelijk is en dat de grond op basis van dit beleid wordt teruggevorderd. Inwoners worden verzocht het gebruik van de grond te staken en de grond te ontruimen. Inwoners kunnen een gesprek aanvragen waarin wordt uitgelegd waarom het gebruik niet gelegaliseerd kan worden.

Een tweede situatie is dat de inwoner niet wil meewerken aan legalisatie van het gebruik van gemeentegrond en niet tot ontruiming wil overgaan. In dat geval hebben er al meerdere contactmomenten tussen de inwoner en de gemeente plaatsgevonden. Nadat geconcludeerd is dat legalisatie van het gebruik niet mogelijk is zal de inwoner middels een (aangetekende) brief gesommeerd worden de grond te ontruimen.

Stap 2: Markering erfgrans

Omdat voor een ontruiming eerst duidelijk moet zijn waar ter plekke de kadastrale grenzen liggen wordt, indien er een geschil is over de ligging van de erfgrans, het Kadaster of een andere onafhankelijke landmeetkundige organisatie ingeschakeld om de grens te reconstrueren aan de hand van veldwerken van het Kadaster. Is er geen geschil over het eigendom van de grond dan geeft een medewerker van de gemeente, in samenspraak met de inwoner, ter plekke aan waar de nieuwe erfafscheiding dient te komen.

Stap 3: Aanzegging tot ontruiming

Indien de juiste erfgrans ter plekke is gemarkeerd krijgt de inwoner 8 weken de tijd om de erfafscheiding terug te plaatsen op de erfgrans en daar ook te laten staan. De gemeente stelt de inwoner schriftelijk op de hoogte van deze termijn. Deze brief wordt aangetekend verstuurd om zeker te weten dat deze brief de inwoners bereikt. Ook deze brief bevat, voor de zekerheid, de motivering voor het besluit tot terugvordering. Tevens wordt vermeld dat de gemeente, indien de inwoner de grond niet ontruimt, de gemeente ontruiming in rechte zal vorderen en dat zij de daarmee gemoeide kosten op de inwoner zal verhalen.

Stap 4: Controle

Na het verstrijken van de eerste termijn van 8 weken vindt er een controle plaats of de grond ook daadwerkelijk ontruimd is. Indien de grond ontruimd is richt de gemeente de grond zo snel mogelijk opnieuw in.

Stap 5: Tweede aanzegging tot ontruiming plus aanzegging van eventuele kosten voor gedwongen ontruiming

Indien de grond niet ontruimd is, wordt er een tweede aangetekende brief gestuurd met een nieuwe ontruimingstermijn van 4 weken. In deze brief geldt een laatste waarschuwing dat de gemeente, bij weigering van de inwoner om de grond te ontruimen, de gemeente ontruiming in rechte zal vorderen en dat zij de daarmee gemoeide kosten op de inwoner zal verhalen.

Stap 6: Dagvaarding

Indien ook deze tweede termijn overschreden is, gaat de gemeente bij de rechter een machtiging tot ontruiming vragen. In het Nederlandse recht geldt het verbod van eigenrichting. Dit houdt in dat de gemeente niet op eigen initiatief de grond mag ontruimen, zolang er discussie is over de vraag wie bezitter/ eigenaar is van de grond. Om die reden is de gemeente verplicht om een rechterlijke machtiging te halen. De kosten die gemoeid zijn met deze procedure worden tevens op de inwoner verhaald.

10. Communicatie

Algemeen

De gemeente communiceert zo open mogelijk over het project Snippergroen. Dit doet zij op de gebruikelijke wijze van communicatie in lokale bladen, gemeentelijke website, een telefonisch spreekuur, informatieavonden en gerichte brieven aan betrokkenen. Tijdens het project worden ook spreekuren gehouden voor verdere informatieverstrekking.

Publicatie lokale bladen

Op de gemeentepagina in bijvoorbeeld Borne Courant wordt een aantal publicaties geplaatst waarin de aanschrijvingen per deelgebied staan aangekondigd. Daarnaast wordt een verwijzing opgenomen naar de gemeentelijke website waarin alle informatie over het project actueel wordt aangeboden.

Website

De gemeentelijke website dient als informatieportaal tijdens het gehele project. Hier wordt uitleg gegeven over de uitvoering van het project en wat het doel is van dit project. Daarnaast bevat de website een actuele planning in welke volgorde de inwoners in de verschillende kernen worden aangeschreven..

Telefonisch spreekuur

Iedere week is er op een vast tijdstip de mogelijkheid telefonisch overleg te voeren met de projectmedewerker die zich bezig houdt met het project grondgebruik. Indien gewenst kunnen nadere afspraken gemaakt worden voor een persoonlijk onderhoud.

Informatieavonden

Daar waar wenselijk organiseert de gemeente informatieavonden op wijkniveau. Deze informatieavonden zullen per deelgebied plaatsvinden zodat betrokkenen de gelegenheid krijgen om vragen te stellen over het beleid.

11. Methodiek voor de toekomst

Na de uitvoering van dit project wordt geen nieuwe ingebruikname door inwoners toegestaan. Nieuw in gebruik genomen grond wordt na constatering direct door de gemeente aangepakt op de hierboven omschreven wijze.

Binnen één jaar na afloop van het project vindt er een nieuwe controle op illegale ingebruikname van gemeentegrond plaats. Dit is belangrijk omdat als inwoners binnen één jaar na het bezitsverlies (als gevolg van ontruiming) van de grond, de grond weer in gebruik en bezit nemen, de verjaringstermijn niet gestuit is en het eigendom alsnog kan verjaren. Inwoners die zonder toestemming de grond (opnieuw) in gebruik hebben genomen zullen de grond moeten ontruimen.

Naast de hierboven genoemde controle wordt er elke vijf jaar een nieuwe volledige inventarisatie uitgevoerd naar het gebruik van gemeentegrond. De aanpak van nieuw geconstateerd grondgebruik zal gelijk zijn aan de in deze notitie beschreven methode.

De gemeente Borne zal in de toekomst bij (her)inrichting van de openbare ruimte extra aandacht besteden aan de kans op 'ingebruikname' van deze openbare ruimte. Dat wil zeggen dat het gebied op dusdanige wijze zal worden ingericht dat ingebruikname van grond in de toekomst bemoeilijkt wordt of niet meer aantrekkelijk is voor aangrenzende bewoners. Ook kan de gemeente bij (her)inrichting direct gronden aanbieden aan aangrenzende bewoners wanneer deze gronden niet van openbaar nut zijn.

12. Hardheidsclausule

Het college kan gemotiveerd afwijken van het snippergroen beleid indien toepassing van het beleid in een concreet geval naar haar oordeel leidt tot een onbillijke of onwenselijke situatie.

Bijlage 1: Beslisboom verjaring

