

Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

17 September 2024 kennisgeving voorgenomen koopovereenkomst en overeenkomst tot het vestigen van opstalrechten (en het vestigen van erfdienstbaarheden en/of andere beperkte rechten)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne (hierna te noemen gemeente) met betrekking tot hieronder genoemde onroerende zaak voornemens is een koopovereenkomst aan te gaan.

De gemeente verkoopt aan Enexis Netbeheer B.V. gedeelten van het perceel, kadastraal bekend als:

Naam locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte
Borne	Sectie I met nummer 3130	(circa) 190 m ²

De gemeente is verder voornemens aan Enexis Netbeheer B.V. rechten van opstal en erfdienstbaarheden (en/of andere beperkte rechten, allen met een nog nader te bepalen looptijd en oppervlakte) uit te geven op gedeelten van percelen, kadastraal bekend als:

Opstalrechten (en/of andere beperkte rechten)		Naam locatie	Kadastraal nummer
Theresiastraat		Borne	Sectie I met nummer 1769
Oude Hengelseweg		Borne	Sectie I met nummer 1930
Welemanstraat		Borne	Sectie I met nummer 621 & Sectie I met nummer 632
Van Speykplein		Borne	Sectie I met nummer 3130

De gemeente Borne is in dat kader voornemens met Enexis Netbeheer B.V. een overeenkomst tot het vestigen van opstalrechten (en het vestigen van erfdienstbaarheden en/of andere beperkte rechten) aan te gaan.

Deze gronden zijn nodig voor de kabels van de transportverdeelstation Alfén 23 Velden (Enexis), Van Speykplein 2 te Borne.

Op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 hebben de netbeheerders in Nederland onder andere de verplichting om elektriciteitsnetten in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. Enexis Netbeheer B.V. is een onafhankelijk nutsbedrijf dat een transportnetwerk voor energie (gas, elektriciteit en warmte) beheert. De distributie van energie in de gemeente Borne wordt uitsluitend door Enexis Netbeheer B.V. verzorgd. Ter uitoefening van de wettelijke taak kan

het nodig zijn dat de gemeente grond verkoopt aan Enexis en opstalrechten en/of erfdienstbaarheden en/of andere beperkte rechten vestigt voor de vestiging van een elektriciteitsstation van Enexis Netbeheer B.V. met bijbehorende kabels en leidingen. Enexis Netbeheer B.V. is enige serieuze gegadigde voor het verkrijgen van de betreffende strook grond en opstalrechten en/of erfdienstbaarheden en/of andere beperkte rechten voor de realisatie van genoemd elektriciteitsstation ten behoeve van het verzwaren van het laagspanningsnetwerk. Door de verkoop van de grond en de vestiging van genoemde beperkte rechten dient de gemeente Borne het algemeen belang.

De gemeente zal na 9 oktober 2024 (21 kalenderdagen na deze publicatie) overgaan tot verkoop van het betreffende perceel en de vestiging van opstalrechten (en de vestiging van erfdienstbaarheden en/of andere beperkte rechten) van de betreffende percelen, tenzij voordien door een belanghebbende een kort gedingprocedure is aangespannen bij de rechtbank Overijssel. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 21 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. We ontvangen het liefste een conceptdagvaarding per e-mail: vastgoed@borne.nl o.v.v. "koopovereenkomst en vestiging opstalrechten en erfdienstbaarheden percelen Enexis".

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Enexis Netbeheer B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Ontwikkeling & Vastgoed, cluster Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: vastgoed@borne.nl o.v.v. "koopovereenkomst en vestiging opstalrechten en erfdienstbaarheden percelen Enexis".