**Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.**

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het ‘Didam’-arrest gewezen. Dit arrest bevestigd dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

**15 juni 2023 kennisgeving onderhandse verlenging pachtovereenkomst 2306306.SN.01**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne met betrekking tot de in de bijgevoegde lijst opgenomen onroerende zaken voornemens is de bestaande pachtovereenkomst voor een half jaar te verlengen. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: vastgoed@borne.nl o.v.v. **2306306.SN.01**

Het kavel aan de Hermerdwarsweg is sinds enige tijd opgenomen in de pachtportefeuille van de gemeente Borne. De gemeente heeft op basis van onderstaande selectiecriteria al eerder een pachter geselecteerd en is voornemens om met deze partij de bestaande pachtovereenkomst te verlengen.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naam locatie | Kadastraal nummer | Oppervlakte | Prijs (exclusief BTW) |
| Hermerdwarsweg | Borne M 348 | 9.100 m2 | € 283,- (per half jaar) |

De selectie is gemaakt op basis van de onderstaande criteria:

* De geselecteerde pachter dient te voldoen aan de oppervlakte en de prijs.
* De geselecteerde pachter dient het gepachte in de feitelijke staat te accepteren
* De geselecteerde pachter dient te voldoen aan het bestemmingsplan, zoals deze is opgesteld voor deze locatie.

De gemeente Borne zal **na 10 juli 2023** (21 dagen na deze publicatie) overgaan tot verlenging van de pachtovereenkomst voor het onroerend goed, tenzij voordien door een belanghebbende kenbaar wordt gemaakt dat zij ook voldoet aan de gestelde criteria. In dat geval zullen de plannen beoordeeld worden, waarna bij gelijke geschiktheid door van middel van loting op volgorde bij de notaris een partij wordt geselecteerd.