

Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

11 augustus 2023 kennisgeving onderhandse verhuur 230811.GVK.01

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne voornemens is een overeenkomst tot verkoop aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: vastgoed@borne.nl o.v.v. **230811.GVK.01**

Het kavel aan de Von Bönninghausenstraat 35 -105 is opgenomen in de portefeuille van de gemeente Borne. De gemeente heeft op basis van onderstaande selectiecriteria een koper geselecteerd en is voornemens om met deze partij een koopovereenkomst te sluiten.

Naam locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte	Prijs (exclusief BTW)
Von Bönninghausenstraat 35 -105	Borne H 1274	21 m2	-

De selectie is gemaakt op basis van de onderstaande criteria:

- De geselecteerde koper dient te de enig belang hebbende te zijn.
- De geselecteerde koper dient het gehuurde in de feitelijke staat te accepteren
- De geselecteerde koper dient te voldoen aan het bestemmingsplan, zoals deze is opgesteld voor deze locatie.
- De geselecteerde koper dient woonachtig / gevestigd te zijn aangrenzend aan het te verkopen perceel.

De gemeente Borne zal **na 1 september 2023** (21 dagen na deze publicatie) overgaan tot het verkopen van het onroerend goed, tenzij voordien door een belanghebbende kenbaar wordt gemaakt dat zij ook voldoet aan de gestelde criteria. In dat geval zullen de plannen beoordeeld worden, waarna bij gelijke geschiktheid door van middel van loting op volgorde bij de notaris een partij wordt geselecteerd.