



## **Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.**

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

## **9 augustus 2023 kennisgeving onderhandse verpachting 23int07236**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne met betrekking tot de in de bijgevoegde lijst opgenomen onroerende zaken voornemens is een pachtovereenkomst met opstalrecht tot 2045 aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: [vastgoed@borne.nl](mailto:vastgoed@borne.nl) o.v.v. **23int07236**

Het kavel aan de Twickelerblokweg 18 is sinds geruime tijd opgenomen in de verpachtportefeuille van de gemeente Borne. De gemeente heeft op basis van onderstaande selectiecriteria een pachter geselecteerd en is voornemens om met deze partij een pachtovereenkomst met opstalrecht te sluiten.

Naam locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte
Twickelerblokweg 18	Borne E 5513	3.089 m2

De selectie is gemaakt op basis van de onderstaande criteria:

- De geselecteerde pachter dient te voldoen aan de oppervlakte.
- De geselecteerde pachter dient het perceel in de feitelijke staat te accepteren.
- De geselecteerde pachter dient het perceel te gebruiken voor maatschappelijke doeleinden.
- De geselecteerde pachter dient te voldoen aan het bestemmingsplan, zoals deze is opgesteld voor deze locatie.

De gemeente Borne zal **na 30 augustus 2023** (21 dagen na deze publicatie) overgaan tot het verpachten van het onroerend goed, tenzij voordien door een belanghebbende kenbaar wordt gemaakt dat zij ook voldoet aan de gestelde criteria. In dat geval zullen de plannen beoordeeld worden, waarna bij gelijke geschiktheid door van middel van loting op volgorde bij de notaris een partij wordt geselecteerd.