

Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

8 augustus 2023 kennisgeving onderhandse verhuur 230808.HOK.01 Aakamp 3

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne voornemens is een huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW voor 15 jaar aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het Team Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: vastgoed@borne.nl o.v.v. **230808.HOK.01**

Een bedrijfsruimte aan de Aakamp 3 is sinds enige tijd opgenomen in de verhuur/buikleen portefeuille van de gemeente Borne. De gemeente heeft op basis van onderstaande selectiecriteria een huurder geselecteerd en is voornemens om met deze partij een huurovereenkomst te sluiten.

Naam locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte	Prijs (exclusief BTW)
Aakamp 3	Borne C 908	326 m2 bvo	€ 61.020,- (per jaar)

De selectie is gemaakt op basis van de onderstaande criteria:

- De geselecteerde huurder dient te voldoen aan de oppervlakte en de prijs.
- De geselecteerde huurder dient het gehuurde in de feitelijke staat te accepteren
- De geselecteerde huurder dient te voldoen aan het bestemmingsplan, zoals deze is opgesteld voor deze locatie.
- De geselecteerde huurder dient een uitbreidingsrecht van kinderopvang binnen de gemeente Borne toe te komen.
- De geselecteerde huurder dient complementair te zijn aan de naastgelegen school (Aakamp 1), zodat zij elkaar kunnen versterken.

De gemeente Borne zal **na 29 augustus 2023** (21 dagen na deze publicatie) overgaan tot het verhuren van het onroerend goed, tenzij voordien door een belanghebbende kenbaar wordt gemaakt dat zij ook voldoet aan de gestelde criteria. In dat geval zullen de plannen beoordeeld worden, waarna bij gelijke geschiktheid door van middel van loting op volgorde bij de notaris een partij wordt geselecteerd.